

## Treść interpelacji radnych Macieja Górskiego i Wojciecha Zabłockiego w sprawie siedziby Sejmiku Województwa Mazowieckiego

Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji w następujących tematach:

1. Jakie działania Zarząd Województwa Mazowieckiego podejmował w celu zapewnienia własnej siedziby dla Sejmiku Województwa Mazowieckiego w czasie kiedy był Pan Marszałkiem Województwa Mazowieckiego?
2. Jaki jest koszt funkcjonowania i obsługi Sejmiku Województwa Mazowieckiego w bieżącej lokalizacji? Jak kształtował się na przestrzeni lat?
3. Czy jest możliwość adaptacji na potrzeby Sejmiku Województwa Mazowieckiego pomieszczeń będących w posiadaniu Województwa Mazowieckiego, w tym w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego przy ulicy Jagiellońskiej 26?
4. Jednocześnie wnosimy o rozważenie możliwości pozyskania (w drodze darowizny, oddania w trwałą zarząd lub w użytkowanie wieczyste) nieruchomości pod siedzibę Sejmiku z zasobów m.st. Warszawy, działając zgodnie z art. 13 i 14 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348).

Jako nieruchomość wartą rozważenie wskazujemy budynek przy ul. Okrzei 30 na Pradze-Północ, znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Marszałkowskiego.

Powyższa nieruchomość została wyłączona z użytkowania w lutym 2018r. na podstawie Decyzji PINB Nr IIIOT/35/2011r. z uwagi na jej zły stan techniczny. Wobec nieruchomości od kilkunastu lat toczy się postępowanie administracyjne dotyczące roszczeń byłych właścicieli (lub ich następców prawnych).

Na nieruchomości Okrzei 30 usytuowane są 2 budynki (front i oficyna). Ogółem w budynku jest 59 lokali o pow. 2436,53 m<sup>2</sup> w tym 51 lokali mieszkalnych o powierzchni 2229,95 m<sup>2</sup> i 8 lokali użytkowych o pow. 206,58 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ogrzewanie piecowe, wentylację grawitacyjną.

Ta znajdująca się w znakomitej lokalizacji nieruchomość niszczeje, a jej remont i wykorzystanie utrudniają zgłoszone roszczenia (od 13 lat zawieszono przed SKO). Jedynym wyjściem wydaje się skorzystanie z zapisów tzw. małej ustawy reprivatyzacyjnej oraz art. 6 pkt. 5 i 6 wskazanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami i przeznaczenie budynku na cele użyteczności publicznej, co po poniesieniu nakładów, uniemożliwi ewentualny zwrot budynku w naturze.

O przeznaczenie budynku przy ul. Okrzei 30 na cele publiczne zwracał się w 2018 roku do władz m.st. Warszawy ówczesny Zarząd Dzielnicy, niemniej dotąd nie zajęto w tej sprawie żadnego stanowiska.

Podjęcie przedmiotowej inicjatywy przez Marszałka Województwa Mazowieckiego będzie szansą na stworzenie siedziby dla Sejmiku i biur Urzędu Marszałkowskiego, a zarazem da nadzieję na ocalenie przed ruiną tej zabytkowej kamienicy.