

p. Marcin A. Struż
15.12.14

KS - BSS.0003.68.2014.AC

Piotr Uściński
Radny Województwa Mazowieckiego

ES00 - 222 163



Warszawa, dnia 15 grudnia 2014 r.

Pan
Ludwik Rakowski
Przewodniczący
Sejmiku Województwa Mazowieckiego

Na podstawie § 22 ust. 1 i 2 Regulaminu Obrad Sejmiku Województwa Mazowieckiego, składam na Pana ręce interpelację do Marszałka Województwa Mazowieckiego o następującej treści:

Na stronie internetowej Instytucji Filmowej „MAX-FILM” S.A. w Warszawie został ogłoszony przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wołominie, przy ul. Mickiewicza 9 (kino KULTURA).

W ogłoszeniu o przetargu możemy przeczytać, że przedmiotem przetargu jest: „Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej działkę gruntu położonej w Wołominie przy ul. Mickiewicza 9 o nr ewidencyjnym 113 i pow. 1385m², wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku kina „Kultura”. Cena wywoławcza wynosi 1 260 000 zł.

Właścicielem Instytucji Filmowej „MAX-FILM” S.A. w Warszawie jest Województwo Mazowieckie.

Działalność Instytucji Filmowej MAX-FILM S.A., związana jest z dystrybucją filmów, zarządzaniem kinami oraz promowaniem kultury i propagowaniem kinematografii polskiej i zagranicznej. Jak możemy przeczytać na stronie internetowej tej instytucji jej celem jest m.in. :

- udostępnianie zasobów kinematografii narodowej i popularnej,
- realizowanie programu edukacji filmowej,
- wspieranie lokalnych inicjatyw z zakresu kinematografii, kultury i sztuki,
- dystrybucja filmów,
- rozszerzenie działalności dzięki współpracy z kinami tradycyjnymi oraz budowie nowych, wielosalowych kin na terenie całej Polski.

Z informacji posiadanych przeze mnie wynika, że Kino KULTURA zostało wynajęte na okres 10 lat, a najemca wziął pożyczkę na jego remont. Z chwilą sprzedaży kina, najemca będzie musiał opuścić budynek kina, a tym samym straci możliwość uzyskiwania dochodów i spłaty kredytu. Oczywiście jest, że postawi go to w bardzo trudnej sytuacji ekonomicznej.

Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, że kino KULTURA stanowi ważny element życia kulturalnego mieszkańców Wołomina i na trwale wpisało się w krajobraz kulturalny Wołomina.

Biorąc powyższe pod uwagę, zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

- 1) Jakie były powody podjęcia decyzji o sprzedaży nieruchomości, na której znajduje się Kino KULTURA?
- 2) Czy w ogłoszeniu o przetargu zawarty został warunek kontynuowania funkcjonowania kina na przedmiotowej nieruchomości?
- 3) Czy istniała/istnieje możliwość przekazania nieruchomości położonej w Wołominie, przy ul. Mickiewicza 9 Miastu i Gminie Wołomin, np. w formie darowizny celowej?
- 4) Czy przy podejmowaniu decyzji o sprzedaży kina brana była pod uwagę sytuacja w jakiej stawia się najemcę kina?
- 5) Czy rozważana jest również sprzedaż pozostałych kin należących do Instytucji Filmowej MAX-FILM S.A., a znajdujących się na terenie województwa mazowieckiego, tj.:
 - kina Sybilla w Puławach,
 - kina Wisła w Warszawie,
 - kina NoveKino w Siedlcach,
 - kina Przedwiośnie w Płocku?
- 6) Jak podjęta decyzja o sprzedaży kina w Wołominie ma się do realizacji celów Instytucji Filmowej MAX-FILM, w szczególności: realizowanie programu edukacji filmowej i wspierania lokalnych inicjatyw z zakresu kinematografii, kultury i sztuki?
- 7) Czy przy podejmowaniu przedmiotowej decyzji wzięto pod uwagę znaczenie kina KULTURA dla mieszkańców Wołomina?

Jednocześnie w imieniu społeczności Wołomina i okolic zwracam się z prośbą o dołożenie przez Pana Marszałka i podlegające jednostki wszelkich starań aby uratować istnienie kina Kultura w Wołominie. Proszę powstrzymać proces sprzedaży, a jeśli Mazowszu wydaje się zbędne istnienie kina w Wołominie proszę o podjęcie działań mających na celu odebranie tej nieruchomości od Instytucji filmowej MAX-Film i przekazanie jej darowizną celową Miastu i Gminie Wołomin. Nie dopuścimy do sytuacji, w której jedyne kino w okolicy Wołomina zostanie przekształcone np. w sklep dyskontowy typu Biedronka!

Piotr Wsiewski

Do wiadomości:

Elżbieta Radwan – Burmistrz Wołomina