



**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

NW-W-I.0003.30.2013.AT

Warszawa, dnia 24 września 2013 r.

Nr Kanc.: 175652

**Pan
Grzegorz Pietruczuk
Radny Województwa Mazowieckiego**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 18 sierpnia 2013 r., wniesioną w trybie § 22 pkt 1 i 2 Regulaminu Obrad Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Instytucji Filmowej „MAX-FILM” S. A. poniżej przedstawiam odpowiedzi na postawione przez Pana w interpelacji pytania:

Ad. 1

Spółka Instytucja Filmowa „MAX-FILM” S. A. na dzień 1 lipca 2005 roku dysponowała 27 nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi (prawo użytkowania wieczystego gruntu i własność budynku), ponadto 2 nieruchomościami gruntowymi (prawo użytkowania wieczystego) oraz 3 nieruchomościami w stosunku do których legitymowała się prawem zarządu i 4 nieruchomościami, które nie posiadały uregulowanego stanu prawnego.

Ad. 2

2006 rok – sprzedaż nieruchomości z budynkiem kina w Warszawie – uzyskana kwota 18,1 mln zł

2007 rok - sprzedaż 3 nieruchomości z budynkami kinowymi poza województwem mazowieckim - w Lublinie, Zambrowie i Gołdapi, za cenę odpowiednio: 803 000 zł; 1 545 000 zł; 610 000 zł

2008 rok – sprzedaż 2 nieruchomości z budynkami kinowymi w Warszawie za cenę odpowiednio: 6 200 000 zł i 6 000 000 zł; 2 nieruchomości z budynkami kinowymi poza województwem mazowieckim – w Białymstoku i Giżycku, za cenę odpowiednio: 3 405 000 zł i 1 800 000 zł oraz nieruchomości z budynkiem warsztatowo – biurowym w Lublinie za cenę 1 550 000 zł

2009 rok – sprzedaż nieruchomości z dawnym budynkiem kinowym w Warszawie za cenę 521 000 zł, 2 nieruchomości gruntowych poza woj. mazowieckim – w Okunince (gm. Włodawa) i Wasilkowie za cenę odpowiednio: 275 000 zł i 160 000 zł; 3 nieruchomości z budynkami kinowymi poza woj. Mazowieckim – w Piszcu, Siemiatyczach i Bielsku Podlaskim za cenę odpowiednio: 1 150 000 zł, 427 000 zł, 370 000 zł

2010 rok – sprzedaż 2 nieruchomości z budynkami kinowymi poza woj. mazowieckim – w Lublinie i w Białymstoku za cenę odpowiednio: 4 500 000 zł i 4 420 000 zł

2011 rok – sprzedaż nieruchomości z budynkiem kinowym poza woj. mazowieckim – Elk za cenę 1 900 000 zł, nieruchomości gruntowej z budynkiem kinowym w Mińsku Mazowieckim za cenę 2 010 000 zł oraz nieruchomości gruntowej z budynkiem magazynowym w Warszawie za cenę 10 000 000 zł

2012 rok – sprzedaż nieruchomości z budynkiem kinowym poza woj. mazowieckim – Lublin za cenę 5 043 000 zł

2013 rok – sprzedaż nieruchomości z budynkiem kinowym w Warszawie za cenę 7 250 000 zł

Środki uzyskane ze sprzedaży w znacznym stopniu posłużyły na cele inwestycyjne, zarówno na poprawę stanu i utrzymanie nieruchomości, które w dużym stopniu wymagały takich nakładów, jak i na realizację nowych projektów.

Uzyskane w wyniku sprzedaży kwoty Spółka przeznaczyła m. in. na inwestycje polegające na budowie obiektu usługowo- biurowego z funkcją kinową w Siedlcach oraz obiektu usługowo – rozrywkowego w Płocku, a także przystosowanie starych, tradycyjnych kin do nowoczesnych technologii. Dodatkowo z uwagi na fakt, że działalność kulturalna przynosi ujemne wyniki finansowe, część uzyskanych środków posłużyła Spółce również do finansowania bieżącej działalności.

Ad 3.

Spółka przedstawiła następujące dane informujące o ilości osób z którymi wg stanu na koniec kolejnych lat obrotowych (dla roku 2013 na dzień 31 sierpnia) pozostawała w stosunku zatrudnienia:

Rok	Umowy o pracę	Umowy cywilno – prawne (zlecenia, o dzieło, autorskie)
2005	72	35
2006	85	56
2007	90	86
2008	94	112
2009	106	131
2010	96	119
2011	92	122
2012	86	83
2013	76	66

Spółka wyjaśnia, że ilość osób, z którymi zawierane są umowy cywilno-prawne wiąże się ze specyfiką funkcjonowania kin i cechuje się dużą zmiennością. Osoby wykonujące czynności na umowę zlecenia to najczęściej studenci, którzy wykonują zadania związane bezpośrednio z obsługą widza – bileterzy, barmani. Czynności te mają funkcje wspomagające, ich ilość zmienia się w zależności od repertuarów (przy dużej ilości popularnych filmów a tym samym wyższej frekwencji, wzrasta zapotrzebowanie na dodatkową obsługę) Stosunkowo swobodny stosunek prawny łączący Zleceniodawcę ze Zleceniobiorcą, powoduje że w tym obszarze obserwuje się znaczną rotację, co wpływa na liczbę zawieranych umów.

Marszałek Województwa:

Adam Struzik