



SPN-II.7533.251.2014.MS

DECYZJA Nr 701/2015

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013r. poz. 267 j.t.)

stwierdzam

nabycie przez **Województwo Mazowieckie** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności gruntu położonego w m. st. Warszawie, Dzielnica Bemowo, oznaczonego jako działka ew. **nr 154/25 o pow. 0.0123 ha z obrębem 6-11-03**, zajętego pod część **ulicy Górczewskiej**.

UZASADNIENIE

Wnioskiem znak GK-WN-I.6822.6.2012.AFI.87 z dnia 16.09.2014r. Prezydent m.st. Warszawy wystąpił na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie na rzecz Województwa Mazowieckiego, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999r., prawa własności dz. ew. nr 154/25 o pow. 123 m² z obrębem 6-11-03, stanowiącej teren zajęty pod drogę publiczną o nazwie ulica Górczewska.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Prezydent m.st. Warszawy oświadczeniem znak GK-WN-I.6822.6.2012.AFI.88 z dnia 16.09.2014r. poinformował, że Skarbowi Państwa oraz jednostce samorządu terytorialnego według stanu na dzień 31.12.1998r. nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka ew. nr 154/25 o pow. 123 m² z obrębem 6-11-03, położonej w Warszawie w dzielnicy Bemowo, stanowiącej część ul. Górczewskiej. Tym samym oświadczeniem Prezydent m.st. Warszawy poinformował, że przedmiotowa działka nie była objęta decyzją wywłaszczeniową.

Pismem z dnia 29.03.2012r. znak ZDM-ZUWE-ABU-722-201-2-12 Zarząd Dróg Miejskich poinformował, że na dzień 31.12.1998r. ul. Górczewska na odc. Rewolucji Październikowej – Młynarska zaliczona była do dróg wojewódzkich – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Komunikacji z dnia 17.11.1986r. *w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim,*

płockim, radomskim i szczecińskim (Dz. U. nr 24 poz. 205 z dnia 06.12.1986r.), natomiast na odcinku Rewolucji Październikowej do granicy miasta stanowiła drogę krajową (nr 580) na podstawie uchwały nr 192 Rady Ministrów z dn. 2.12.1986r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii krajowych (M.P. z dn. 14.02.1986r.), a także załącznika do protokołu Nr 18 z Posiedzenia Komisji Międzyresortowej do spraw ustalenia przebiegu dróg krajowych z dnia 28.06.1989r. Tym samym pismem ZDM poinformował, że z dniem 01.01.1999r. przedmiotowa ulica stała się drogą wojewódzką na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15.12.1998r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. nr 160 poz. 1071 z dnia 28.12.1998r.).

Pismem z dnia 05.04.2012r. znak ZDM-ZUWE-ABU-722-208-2-12 Zarząd Dróg Miejskich poinformował, że dawna działka ew. nr 154 z obrębu 6-11-03 w dniu 31.12.1998r. zlokalizowana była w liniach rozgraniczających drogi publicznej ul. Górczewskiej i znajdowała się we władaniu ZDM.

Z pisma Urzędu m.st. Warszawy Biura Geodezji i Katastru z dnia 21.06.2012r. znak BG-UE-E-I.6621.5197.2012.AFI wynika, że obecna dz. ew. nr 154/25 z obrębu 6-11-03 powstała z dawnej dz. ew. nr 154 z obrębu 6-11-03.

Zgodnie z aktami sprawy, w tym z pismem Urzędu m.st. Warszawy z dnia 14.05.2014r. znak BG-UE-E-I.6621.3683.2014.AFI oraz z wypisem z rejestru gruntów według stanu na dzień 09.09.2014r. właścicielem przedmiotowej nieruchomości pochodzącej z nieruchomości hipotecznej „Dobra Ziemskie Groty li.A – drogi – cz.” jest Jan Gotlib Bloch.

Zaświadczeniem z dnia 10.06.2014r. Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych poinformował, że część księgi hipotecznej pod nazwą „Dobra Ziemskie Groty lit. A” W – 2468 uległa zniszczeniu. Ponadto na podstawie pozostałej części nie można określić czy część zniszczona zawierała wpisy i jakiej treści.

Pismem z dnia 06.10.2014r. znak GK-SP-GSP-III.6833.422.2014.AMA Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy poinformował m.in., że nie posiada adresu właściciela lub następców prawnych w/w nieruchomości.

Wobec powyższego zawiadomienie o wystąpieniu Prezydenta m.st. Warszawy w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* o stwierdzenie nabycia z mocy prawa z dniem 01.01.1999r. przez Województwo Mazowieckie prawa własności przedmiotowej nieruchomości zostało umieszczone na stronach internetowych Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Urzędu m.st. Warszawy Dzielnica Bemowo, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy Dzielnica Bemowo, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, Urzędu m.st. Warszawy i tablicy informacyjnej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie zostały złożone do akt sprawy pisma, wyjaśnienia, lub wnioski wskazujące osoby, którym przysługują lub przysługiwały w dniu 31.12.1998r. prawa rzeczowe do w/w nieruchomości.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod część ulicy Górczewskiej stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Województwa Mazowieckiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi zgodnie z art. 73 ust. 3 w/w ustawy z dnia 13 października 1998r. podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1) Prezydent m. st. Warszawy
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
za pośrednictwem
Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami
pl. Starynkiewicza 7/9
02-015 Warszawa
*(2 egz. decyzji, w tym 1 egz. dla Wydziału
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)*
- 2) Prezydent m. st. Warszawy
za pośrednictwem
Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami
pl. Starynkiewicza 7/9
02-015 Warszawa
- 3) Zarząd Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa
- 4) aa.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO


Ewa Małgorzata Ginda
Kierownik Oddziału Uwierza-

Do wiadomości:

1. Urząd m. st. Warszawy
Biuro Geodezji i Katastru
ul. Sandomierska 12
02-567 Warszawa
(po nadaniu klauzuli ostateczności)