



SPN-II.7533.57.2012.MS

DECYZJA Nr 122/DW/2014

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013r. poz. 267 j.t.)

stwierdzam

nabycie przez **Województwo Mazowieckie** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności gruntu położonego w m. st. Warszawie, Dzielnica Ursus, oznaczonego jako dz. ew. nr 51/3 o pow. 0.1446 ha z obrębem 2-11-16, zajętego pod część **Al. Jerozolimskich**, uregulowanego w księdze wieczystej WA5M/00441255/7.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21.02.2012r. znak GK-SP-GSP-I-MWA-6820-74-10-11 Prezydent m.st. Warszawy wystąpił na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Skarb Państwa, z mocy prawa, z dniem 01.01.1999r., prawa własności, zajętej pod drogę publiczną krajową nieruchomości położonej przy Al. Jerozolimskich, na terenie Dzielnicy Ursynów w Warszawie, oznaczonej jako dz. ew. nr 51/3 o pow. 1446 m² w obrębie 2-11-16.

Zarząd Dróg Miejskich pismem znak ZDM-ZUWE-BJA-722-695-2-11 z dnia 12.12.2011r. poinformował, że cała dz. ew. nr 51/3 z obrębem 2-11-16 znajduje się pod Al. Jerozolimskimi, a jej granice stanowią granice pasa drogowego przedmiotowej ulicy.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Prezydent m.st. Warszawy zaświadczeniem z dnia 12.03.2012r. poinformował, że dz. ew. nr 51/3 z obrębem 2-11-16 o pow. 0.1446 ha stanowi część dawnej dz. nr 51 z obrębem 2-11-16. Dla dawnej dz. nr 51 w dniu 31.12.1998r. w ewidencji gruntów było brak wpisu właściciela a jako władający ujawniony był Zarząd Dróg Miejskich.

Zarząd Dróg Miejskich pismem znak ZDM-ZUWE-ABU-722-162-2-11 z dnia 14.03.2012r. poinformował, że przedmiotowa działka w dniu 31.12.1998r. zajęta była pod drogę publiczną Aleje Jerozolimskie. Ponadto ZDM poinformował, że Aleje Jerozolimskie na dzień 31.12.1998r. stanowiły drogę krajową (719) na podstawie uchwały nr 192 Rady Ministrów z dnia 2.12.1985r. w sprawie zaliczenie dróg do kategorii krajowych (MP z dn. 14.02.1998r.) a także załącznika do protokołu Nr 18 z Posiedzenia Komisji Międzyresortowej

do spraw ustalenia przebiegu dróg krajowych z dnia 28.06.1989r. Natomiast z dniem 1.01.1999r. zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.12.1998r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. 98. 160, poz. 1071) z dniem 01.01.1999r. Aleje Jerozolimskie na odcinku od ul. Łopuszańskiej do granicy miasta zostały zaliczone do dróg o kategorii wojewódzkiej.

Pismem z dnia 29.05.2012r. znak GK-SP-GSP-I.6822.15.2012.BWO Kierownik Działu Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Skarbu Państwa Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa Biura Gospodarki Nieruchomościami poinformował, że Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa BGN nie dysponuje dokumentami potwierdzającymi tytuł własności Skarbu Państwa do ww. gruntu, który przysługiwałby mu na dzień 31.12.1998r.

Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Zarządu Województwa Mazowieckiego na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* wnioskiem z dnia 14.11.2012r. wystąpiła o wydanie decyzji potwierdzającej nieodpłatne nabycie z mocy prawa z dniem 01.01.1999r. prawa własności nieruchomości, zajętej pod część drogi wojewódzkiej nr 719, położonej przy Al. Jerozolimskich, na terenie Dzielnicy Ursus w Warszawie oznaczonej jako dz. ew. nr 51/3 o pow. 0.1446 ha, w obrębie 2-11-16.

Zarząd Dróg Miejskich pismem znak ZDM-ZUWE-MHT-722-518-2-13 z dnia 15.07.2013r. przesłał kopie dokumentów potwierdzających faktyczne władztwo ulicą na dzień 31.12.1998r.

Pismem z dnia 13.01.2014r. znak GK-SP-GSP-I-MWA-6820-74-25-11 Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa Biura Gospodarki Nieruchomościami oświadczył, że nie dysponuje dokumentami potwierdzającymi tytuł własności Skarbu Państwa, ani jednostki samorządu terytorialnego do ww. gruntu, który przysługiwałby mu na dzień 31.12.1998r. Jednocześnie tym samym pismem Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa Biura Gospodarki Nieruchomościami wycofał wniosek znak GK-SP-GSP-I-MWA-6820-74-10-11 z dnia 21.02.2012r. dot. przeprowadzenia regulacji w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* poprzez wydanie przez Wojewodę Mazowieckiego decyzji, stwierdzającej nabycie przez Skarb Państwa, z mocy prawa, z dniem 01.01.1999r., prawa własności ww. nieruchomości.

W związku z powyższym w stosunku do gruntu położonego w Warszawie, Dzielnica Ursus, oznaczonego jako dz. ew. nr 51/3 o pow. 0.1446 ha z obrębu 2-11-16, zajętego pod część Al. Jerozolimskich pozostał nierozpatrzony wniosek Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 14.11.2012r.

Z uwagi na brak możliwości ustalenia osób, którym przysługują obecnie lub przysługiwały w dniu 31.12.1998r. prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości zostały umieszczone na stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie a także Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Ursus oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Ursus i Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie ogłoszenia informujące o prowadzeniu przed Wojewodą Mazowieckim postępowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku *Przepisy*

wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną o stwierdzenie nabycia z mocy prawa z dniem 01.01.1999r. przez właściwą jednostkę samorządu terytorialnego prawa własności gruntu zajętego pod Al. Jerozolimskie, położonego w Warszawie, Dzielnica Ursus, oznaczonego jako działka ew. nr 51/3 o pow. 0.1446 ha z obrębem 2-11-16, uregulowanego obecnie w księdze wieczystej WA5M/00441255/7.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie zostały złożone do akt sprawy pisma, wyjaśnienia, lub wnioski wskazujące osoby, którym przysługują lub przysługiwały w dniu 31.12.1998r. prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod Aleje Jerozolimskie stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Województwa Mazowieckiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi zgodnie z art. 73 ust. 3 w/w ustawy z dnia 13 października 1998r. podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1) Prezydent m. st. Warszawy
za pośrednictwem
Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami
pl. Starynkiewicza 7/9
02-015 Warszawa
- 2) Prezydent m. st. Warszawy
jako wykonyjący zadania z zakresu administracji rządowej
za pośrednictwem
Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami
pl. Starynkiewicza 7/9
02-015 Warszawa
- 3) Zarząd Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa
*(2 egz. decyzji, w tym 1 egz. dla Wydziału
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)*
- 4) aa.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Małgorzata Ginda
Kierownik Oddziału Uwłaszczeń

Do wiadomości:

- 1) Urząd m. st. Warszawy
Biuro Geodezji i Katastru
ul. Sandomierska 12
02-567 Warszawa
(po nadaniu klauzuli ostateczności)