

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali i powierzchni użytkowych przeznaczonych do wynajmu

1. Nieruchomość położona w Warszawie przy ul. Nowy Zjazd 1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 6 w obrębie 5-04-01 o powierzchni 1.741,0m², KW nr WA4M/00218297/4. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem siedmio kondygnacyjnym o łącznej powierzchni 6.889,0m². W nieruchomości prowadzona jest działalność medyczna (cztery kondygnacje) oraz działalność biurowa (dwie kondygnacje). Niski parter oraz poddasze pełnią funkcje techniczne i pomocnicze. Na dachu i poddaszu umiejscowione są instalacje firm telekomunikacyjnych. Budynek wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ciepłej wody, telefoniczną, odgromową
2. Na wskazanym terenie nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania terenu. Zatwierdzone Uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10.10.2006r. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym C.20 – teren wielofunkcyjny, o wysokości zabudowy do 20m.
3. Stawka czynszu będzie podlegała zmianie, poczynając od stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Lp	Powierzchnia lokalu	Położenie lokalu	Opis lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
1.	41,57 m ²	parter	Lokal składa się z pomieszczenia barowego, zaplecza, pomieszczenia magazynowego i wc, wejście z wewnętrznego ciągu komunikacyjnego. Media: energia elektryczna, woda i centralne ogrzewanie	- 24,80 zł/m ² netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT, - opłaty eksploatacyjne (ryczałt)	Czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca