

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych i pomieszczeń magazynowo – garażowych przeznaczonych do wynajmu

1. Nieruchomość położona w Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza 56, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 21600/1, 21601/3, 21601/5, 21602/2, 21603/1, 21602/7, 21602/8, 21602/9, 21602/10, 21602/11, 21602/12, w obrębie 0002-2 o powierzchni 6,8857 ha.
2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrołęki uchwalonym w dniu 25 października 2007r. uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrołęka – rejon „Śródmieście Płd – Goworowska” w Ostrołęce, nieruchomość została oznaczona na planie symbolem UZ1 i ustalono, że przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej są usługi zdrowia (zespół szpitalny). W zakresie przeznaczenia towarzyszącego ustalono, że dopuszczalnym przeznaczeniem jednostki terenowej mogą być usługi z dziedziny oświaty, handlu i działające w pomieszczeniach biurowych; dopuszcza się także funkcję mieszkaniową (w tym także mieszkalnictwo zbiorowe), pod warunkiem, że jej wielkość będzie zależna wyłącznie od potrzeb funkcji podstawowej.

| Lp. | Powierzchnia lokalu | Położenie lokalu | Opis lokalu | Wysokość opłat z tytułu najmu | Termin wnoszenia opłat |
|-----|-------------------------|---------------------------------------|--|---|---|
| 1. | 6.540,48 m ² | budynek „Główny” | Lokal składa się z 261 pomieszczeń, 12 korytarzy, położonych na parterze, I, II i III p. | - 9,76 zł/m ² netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT, - opłaty eksploatacyjne | Czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca |
| 2. | 707,50 m ² | budynek Laryngologiczny | Lokal składa się z 78 pomieszczeń, 2 korytarzy położonych na parterze | - 11,70 zł/m ² netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT, - opłaty eksploatacyjne | |
| 3. | 372,81 m ² | lokale użytkowe w budynku mieszkalnym | 4 lokale użytkowe położone na parterze, I i II piętrze | - 13,65 zł/m ² netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT, - opłaty eksploatacyjne | |
| 4. | 114,26 m ² | Budynek ISS | Lokal składa się z 8 pomieszczeń, 1 korytarza, położonych na parterze | - 13,65 zł/m ² netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT, - opłaty eksploatacyjne | |
| 5. | 111,00 m ² | Pomieszczenia magazynowo - garażowe | 5 pomieszczeń magazynowo - garażowych | - 200,00 zł/ m-c netto plus obowiązujący podatek VAT | |