

**Warunki**  
**drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 45**  
**znajdującego się w budynku na Osiedlu Zalesie 7 w Gostyninie.**

**§ 1. Postanowienia ogólne.**

1. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny oznaczony nr 45 o powierzchni użytkowej 44,71 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o powierzchni 3,67 m<sup>2</sup> oraz udziałem w wysokości 4838/255825 we współwłasności części wspólnych budynku i działki gruntu nr 6721/29 o powierzchni 0,3773 ha położonej na Osiedlu Zalesie 7 w Gostyninie, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr PL1G/00033359/7.
2. Przetarg prowadzony jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
3. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego została podana do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.
4. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym zostało zamieszczone w prasie lokalnej, a także zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie - [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl).
5. Zarząd Województwa Mazowieckiego, zwany dalej Zarządem, może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
7. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu, który ma swoją siedzibę w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26.
8. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 7, Zarząd wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem lokalu mieszkalnego, do momentu rozpatrzenia skargi. Zarząd rozpatruje skargę w terminie 7 dni, od daty jej otrzymania.
9. Zarząd może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
10. Po rozpatrzeniu skargi Zarząd zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie w swojej siedzibie, na okres 7 dni, informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
11. W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Zarząd podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, wywieszając ją w swojej siedzibie na okres 7 dni.

## **§ 2. Uczestnicy przetargu.**

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego. Jeżeli oferentem jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za oferenta uważa się osobę wskazaną w notarialnym pełnomocnictwie i wpłacającą wadium w imieniu wszystkich.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
3. Oferent zobowiązany jest do:
  - 1) wniesienia wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - 2) złożenia zgłoszenia udziału w przetargu oraz oświadczenia wyrażającego zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do niniejszych Warunków, w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 115, w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

## **§ 3. Wadium.**

1. Wadium wnoszone jest w pieniądzu (polskich złotych) na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, podany w ogłoszeniu.
2. Wadium winno zostać wpłacone w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
3. Wnosząc wadium uczestnik przetargu wskazuje przetarg, którego ono dotyczy.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego.
6. Wadium przechodzi na własność organizatora przetargu w przypadku uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży.

## **§ 4. Komisja przetargowa.**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa, zwana dalej Komisją.
2. Komisję powołuje Zarząd.
3. Zarząd wyznacza przewodniczącego Komisji oraz jego zastępcę. Przewodniczący, a podczas jego nieobecności zastępca przewodniczącego, kieruje pracą Komisji.
4. Czynności przetargowe są ważne jeżeli w pracach Komisji uczestniczy co najmniej trzech jej członków.
5. Komisja działa na podstawie niniejszych Warunków oraz obowiązujących przepisów prawa.
6. Zasady postępowania członków Komisji :
  - 1) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem przetargu jako poufne;

- 2) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Województwa Mazowieckiego;
- 3) Członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
  - a) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
  - b) pozostają z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
- 4) W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek oferentem, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

### **§ 5. Przetarg.**

1. Przetarg odbywa się w obecności oferentów, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali w której odbywa się przetarg, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest okazać Komisji:
  - 1) dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku osób prawnych oraz spółek osobowych prawa handlowego dodatkowy dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tego podmiotu; jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami;
  - 2) oryginał dowodu wpłaty wadium.
3. Przetarg prowadzi przewodniczący Komisji, a podczas jego nieobecności zastępca przewodniczącego, który otwierając przetarg podaje informacje o:
  - 1) lokalu mieszkalnym – oznaczeniu według księgi wieczystej i ewidencji gruntów, powierzchni, przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania;
  - 2) cenie wywoławczej;
  - 3) obciążeniach lokalu;
  - 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest lokal mieszkalny;
  - 5) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego;
  - 6) imionach i nazwiskach albo nazwach lub firmach osób, które złożyły zgłoszenia udziału w przetargu oraz wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
4. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

## **§ 6. Protokół z przetargu.**

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje o:
  - 1) terminie, miejscu i rodzaju przetargu;
  - 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według księgi wieczystej i ewidencji gruntów;
  - 3) obciążeniach lokalu;
  - 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest lokal;
  - 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
  - 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem;
  - 7) cenie wywoławczej lokalu mieszkalnego i najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
  - 8) rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję wraz z uzasadnieniem;
  - 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca lokalu mieszkalnego;
  - 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i pozostałych członków Komisji;
  - 11) dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca lokalu mieszkalnego.
3. Protokół podpisują przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca lokalu mieszkalnego.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

## **§ 7. Zawarcie umowy.**

1. Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony na piśmie, najpóźniej w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej nabywca lokalu mieszkalnego zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę jego nabycia osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Niewpłacenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu mieszkalnego nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Zarząd może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W przypadku gdy oferentem, który wygra przetarg jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, w którym istnieje wspólność majątkowa, zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. Nr 64. poz. 59 z późn. zm.), do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Niestawienie się obojga małżonków do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym dniu i godzinie, lub brak zgody współmałżonka do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości upoważnia Zarząd do odstąpienia od zawarcia umowy oraz zatrzymania wadium.
5. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe).
6. Po zawarciu umowy notarialnej, w terminie 14 dni lokal mieszkalny zostanie przekazany nabywcy protokołem zdawczo – odbiorczym, przez administratora nieruchomości.

Załącznik do Warunków drugiego przetargu  
ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
lokalu mieszkalnego nr 45  
znajdującego się w budynku na  
Osiedlu Zalesie 7 w Gostyninie

### **Zgłoszenie udziału w drugim przetargu ustnym nieograniczonym**

Zgłaszam udział w drugim przetargu ustnym nieograniczonym, który przeprowadzony zostanie w dniu ....., o godzinie ....., w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 45, znajdującego się w budynku na Osiedlu Zalesie 7 w Gostyninie.

Przyjmuję do wiadomości, że warunkiem uczestnictwa w ww. przetargu jest wpłata wadium na rachunek organizatora przetargu, w wysokości i terminie podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz na zasadach określonych w § 3 *Warunków drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 45 znajdującego się w budynku na Osiedlu Zalesie 7 w Gostyninie.*

W przypadkach, o których mowa w § 3 ust. 4 ww. *Warunków drugiego przetargu,* proszę/simy o zwrot wadium na rachunek .....

Do zgłoszenia dołączam oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż ww. lokalu \*)

.....  
(imię i nazwisko/nazwa uczestnika przetargu oraz adres i nr telefonu)

.....  
(data i podpis uczestnika przetargu / osób reprezentujących uczestnika przetargu)

\*) dotyczy osób fizycznych

## OŚWIADCZENIE

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 45, znajdującego się w budynku na Osiedlu Zalesie 7 w Gostyninie, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

Oświadczam, że zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie dostępu do treści moich danych i ich poprawieniu.

Jednocześnie zostałam/em poinformowana/y o tym, że:

Administratorem danych osobowych zbioru „Najemcy i nabywcy nieruchomości stanowiących własność Województwa Mazowieckiego” w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego w Warszawie jest:

Marszałek Województwa Mazowieckiego

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie

ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Dane będą przetwarzane do celów weryfikacji osób przystępujących do ww. przetargu.

Obowiązek podania danych przez osoby przystępujące do przetargu wynika z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

W przypadku wygrania przetargu wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych zawierających imię i nazwisko, na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz udostępnienie ich kancelarii notarialnej w której sporządzona zostanie umowa sprzedaży nieruchomości. Udostępnianie danych osobowych, poza przypadkami wymienionymi powyżej nie jest przewidywane.

.....  
(czytelny podpis )