

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Województwa Mazowieckiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) informuje, że przeznaczył do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości położone w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Budkiewicza:

L.p.	Nr działki ewidencyjnej	Nr obrębu ewidencyjnego	Opis działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena rynkowa w zł	
					Cena netto	Cena z VAT (23%)
1.	35/9	01-02	Działka niezabudowana, w kształcie wydłużonego prostokąta, wydzielona pod drogę wewnętrzną dochodzącą do ul. Drewnickiej. Teren działki jest płaski, nieogrodzony, nieutwardzony.	2 060	488 220	600 510,60
2.	35/11		Działka niezabudowana w kształcie trapezu. Nieogrodzona, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami, niezagospodarowana.	12 514	4 557 655	5 605 915,65
3.	34/1		Działka niezabudowana w kształcie nieforemnego wielokąta, wydzielona pod drogę wewnętrzną. Teren działki jest płaski, nieutwardzony, nieogrodzony.	131	35 108	43 182,84
4.	34/2		Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do trójkąta. Nieogrodzona, porośnięta trawą i krzewami.	5 865	2 136 059	2 627 352,57

- 1) Powyższe nieruchomości opisane są w księdze wieczystej KW nr WA1W/00087493/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Nieruchomości położone są w zachodniej części miasta Ząbki, blisko granic z miejscowością Marki, w rejonie ulic: Kochanowskiego i Budkiewicza. Odległość od centrum administracyjnego miasta wynosi około 1 km. W odległości ok. 1,2 km znajduje się przystanek kolejowy PKP.
- 3) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zatwierdzonym uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19.12.2003 r., działki położone są na terenie oznaczonym symbolem UO – usługi oświaty.
- 4) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), mogą składać do Zarządu Województwa Mazowieckiego (03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26) wnioski o nabycie nieruchomości, **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 28 września 2011 r.**