

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.

- 1) Przeznacza się do sprzedaży udział w wysokości 488430/536468 we współwłasności nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Waryńskiego 1, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2620/2 o powierzchni 0,7894 ha, zabudowanej trzema budynkami oświaty, nauki i kultury, oznaczonymi w ewidencji gruntów numerami 2620;2, 2620;3, 2620;4 oraz budynkiem magazynowym oznaczonym w ewidencji gruntów nr 2620;5, z której oświadczeniem objętym Aktem notarialnym Rep. A Nr 4499/2008 z dnia 11 grudnia 2008 r., wyodrębniony został lokal użytkowy nie będący przedmiotem niniejszej sprzedaży, o powierzchni użytkowej 423,02 m², do którego przynależy budynek magazynowy oznaczony nr 2620;5 o powierzchni użytkowej 57,36 m², z którego własnością związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej w wysokości 48038/536468 części.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr PL1Z/00058503/9 w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w północnej części Żyrardowa, w odległości około 3 kilometrów od centrum administracyjnego miasta, i zabudowana jest obiektem szkolno – internatowym. Budynki szkolno – internatowe w części przeznaczonej do sprzedaży są przedmiotem wynajmu na rzecz Instytutu Upowszechniania, Koordynacji i Rozwoju Sp. z o.o., Liceum Ogólnokształcącego Szkoły Mistrzostwa Sportowego w Kolarstwie, Wyższej Szkoły Rozwoju Lokalnego w Żyrardowie, Centrum Nauczania Języków Obcych Katarzyny Szymczak – Tryc, DROGBUD Podkarpacki Holding Budowy Dróg Sp. z o.o. Część pomieszczeń w budynku internatu wynajmowana jest okazjonalnie na cele hotelowe.
- 3) Wartość nieruchomości zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wynosi 5 425 562 zł.
- 4) Dla terenu obejmującego sprzedawaną nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, przyjęte Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 r., dla przedmiotowego obszaru wskazuje: tereny pod zabudowę usługową z dopuszczeniem produkcyjnej i mieszkaniową.
- 5) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), mogą składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 22 marca 2011 r. wnioski do Zarządu Województwa Mazowieckiego, Warszawa ul. Jagiellońska 26 (sekretariat Marszałka Województwa Mazowieckiego – pokój nr 403).