



P_1997782

PE-ZD-I.152.3.2020.OL



Warszawa, 13 lutego 2020 r.

Odpowiadając na Państwa wniosek z 2 grudnia 2019 r. przekazany do tut. Urzędu przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Środowiska (data wpływu 8 stycznia 2020 r.) dotyczący podjęcia kroków w celu uniemożliwienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębowa Polana” w likwidacji, uzyskania zezwolenia na zabudowę działki nr 8 obręb 6-10-01 Dzielnica Bemowo m.st. Warszawy położonej na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK), przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Zgodnie z § 6 rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. (Dz.U. Woj. Maz. 2007.42.870 z późn. zm) w sprawie WOChK zakazuje się :

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tartłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 t.j.);
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; w przypadku m. st. Warszawy w odniesieniu do lokalizowania obiektów budowlanych zakaz ten obowiązuje w odległości mniejszej niż 10 m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegów rzek,

jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy wymienione w ww. rozporządzeniu wynikają z art. 24 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244 i 2340 oraz z 2019 r. poz. 1696 i 1815). Wskazany art. przedstawia katalog zakazów, które mogą być wprowadzone na terenie obszarów chronionego krajobrazu. W myśl tych zapisów, nie jest możliwe wprowadzenie zakazu zabudowy na omawianej nieruchomości.

Pracownicy Departamentu Polityki Ekologicznej, Geologii i Łowiectwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie w ramach nadzoru nad obszarami chronionego krajobrazu, w przypadku podjęcia informacji o złamaniu obowiązujących zakazów, każdorazowo weryfikują zgłoszenie w terenie i podejmują właściwe działania.

Zgodnie z art. 127 ustawy o ochronie przyrody, każdy kto umyślnie narusza zakazy obowiązujące m.in. w obszarach chronionego krajobrazu, podlega karze grzywny lub aresztu. Do prowadzenia czynności wyjaśniających na mocy ustawy z dnia 24 sierpnia 2001 r. Kodeks postępowania w sprawach o wykroczenia (Dz.U.2019.1120 t.j.) uprawniona jest przede wszystkim Policja, natomiast orzekanie w ww. sprawach, zgodnie z art. 132 ustawy o ochronie przyrody, następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

We wskazanym przez Państwa przypadku, na podstawie posiadanych informacji, nie można jednoznacznie stwierdzić, że został złamany którykolwiek zakaz wymieniony powyżej, a szczególnie zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tartłisk, złożonej ikry.

W stosunku do drzew rosnących na terenie przedmiotowej działki, stosownie do przepisu art. 83 ustawy o ochronie przyrody, organem uprawnionym do wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest Burmistrz Dzielnicy Bemowo. Organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych.

Z uwagi na leśny charakter działki nr 8, w opinii tut. Urzędu, zastosowanie mogą mieć zapisy § 3 rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w Obszarze, dotyczące **czynnej ochrony** ekosystemów leśnych, w szczególności:

- utrzymania ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych poprzez niedopuszczenie do ich nadmiernego użytkowania,
- wspieranie procesów sukcesji naturalnej przez inicjowanie i utrwalanie naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku, na obszarach, gdzie nie są możliwe odnowienia naturalne – używanie do odnowień gatunków miejscowego pochodzenia przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej flory czy też modyfikowanych genetycznie
- wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno – krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno – przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem.

Powyższe wskazania, powinny być uwzględniane przy opracowywaniu dokumentów planistycznych, takich jak projekty studiów i kierunków zagospodarowania przestrzennego, czy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 ze zm.), zadania dotyczące ładu przestrzennego tj. ustanawianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego czy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które regulują możliwy sposób zagospodarowania danego terenu, a także wydawanie zezwoleń o warunkach zabudowy, leżą w kompetencjach władz gminy/dzielnicy.

Wymienione powyżej dokumenty, zgodnie z art. 23 ustawy o ochronie przyrody, w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu, wymagają uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

W sytuacji, w której uważają Państwo, że działania prowadzone przez Burmistrza Dzielnicy Bemowo nie są prawidłowe, bądź mają Państwo zastrzeżenia co do działalności Zarządu Dzielnicy, informuję że zgodnie z zapisami ustawy o ustroju miasta stołecznego Warszawy z dnia 15 marca 2002 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) organem stanowiącym i kontrolnym dzielnicy jest rada dzielnicy. Natomiast zgodnie z § 62 Statutu Dzielnicy Bemowo Miasta stołecznego Warszawy (załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r.) kontrolę, nadzór i koordynację nad działalnością organów Dzielnicy sprawuje Prezydent oraz Rada Miasta Warszawy. W przypadku skargi dotyczącej działalności Rady Miasta, zgodnie z art. 229 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t.j.) jest wojewoda.

W odniesieniu do Państwa prośby dotyczącej umożliwienia przeprowadzenia inwentaryzacji na terenie przedmiotowej nieruchomości przez jednostki naukowe informuję, że Województwo Mazowieckie nie jest właścicielem tego terenu i nie posiada żadnych uprawnień aby nim dysponować.

z up. Marszałka Województwa

Janina Ewa Orzełowska

Członek Zarządu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Uprzejmie informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Województwo Mazowieckie.

DANE KONTAKTOWE:

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
tel. (22) 5979100, email: urzad_marszalkowski@mazovia.pl
ePUAP: /umwm/esp

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@mazovia.pl lub korespondencyjni@mazovia.pl, adres Urzędu, z dopiskiem „inspektor ochrony danych”.

Pani/Pana dane osobowe:

- 1) będą przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora/sprawowanej władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e **rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)**), wynikającego z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z korespondencją skierowaną przez Panią/Pana do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie;
 - 2) mogą być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym obsługę administracyjno-organizacyjną Urzędu;
 - 3) będą przechowywane nie dłużej, niż to wynika z przepisów o archiwizacji.
- W granicach i na zasadach określonych w przepisach prawa przysługuje Pani/Panu:
- prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, żądania ich usunięcia oraz żądania ograniczenia ich przetwarzania;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie internetowej <https://uodo.gov.pl/>).
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie może się wiązać z brakiem możliwości udzielenia odpowiedzi.

z up. Marszałka Województwa

Janina Ewa Orzełowska
Członek Zarządu

Kierownik Wydziału
Polityki Ekologicznej
i Ochrony Przyrody
Katarzyna Kowalczyk
13.02.2020

Dyrektor Departamentu
Polityki Ekologicznej, Geologii i Łowiectwa
Tomasz Krasowski

Zastępca Dyrektora Departamentu
Polityki Ekologicznej, Geologii i Łowiectwa

Margorzata Krzyżanowska
13 LUT. 2020

13 LUT. 2020

Wzrost.
Główny Specjalista
J. Węgr
13.02.2020